

SEDAJ JE PRAVI ČAS ZA ANALIZE MEDIJSKIH VSEBIN

- ★ Uporabite jih za planiranje aktivnosti in motivacijo vaših sodelavcev
- ★ Za boljše odzivanje na krizne situacije
- ★ Načrtovanje marketinških aktivnosti in merjenje rezultatov PR kampanj
- ★ Za spremljanje konkurence in poslovnih partnerjev

Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 04.01.2023

Pojavnost:

GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKA GRADNJA	1
ETAŽNA LASTNINA	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Ključne besede v poročilu:

GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKA GRADNJA	1
ETAŽNA LASTNINA	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

3. 01. 2023	Finance	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Vrednost opravljenih gradbenih del tudi oktobra zrasla		
Vsebina:	V tretjem četrtletju 2022 so se zvišali tudi stroški za gradnjo novih stanovanj		
Avtor:	VASILIJ KRIVEC		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
4. 01. 2023	Celjan	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Lansko leto je bilo investicijsko zelo pestro		
Vsebina:	Dečkovo naselje DN 10. V februarju naj bi predali še zadnjih 46 stanovanj in zaključili projekt.		
Avtor:	Uroš Urlep		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
3. 01. 2023	www.siol.net	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Podpisali ljubljanski koalicijski sporazum: med projekti gradnja sežigalnice in NUK2		
Vsebina:	Ljubljanskega župana Zorana Jankovića veseli, da so se s svetniško skupino Gibanje Svoboda "našli na področju stanovanjske izgradnje". Foto: Ana Kovač Vodji svetniških skupin Liste Zorana Jankovića Aleš Čerin in Gibanja Svoboda Samo Logar sta danes		
Avtor:			
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
3. 01. 2023	www.siol.net	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Eko sklad z novimi spodbudami za sončne elektrarne in naložbe v ogrevanje		
Vsebina:	0,04 Messenger Višina nepovratne finančne spodbude bo znašala 500 evrov za kilovat (kW) inštalirane nazivne električne		
Avtor:			
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
3. 01. 2023	www.24ur.com	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	SDH: Poslanstvo DUTB je bilo uspešno izpolnjeno		
Vsebina:	Prenos Družbe za upravljanje terjatev bank na Slovenski državni holding s koncem leta 2022 je bil uspešen. "DUTB je svoje poslanstvo izpolnila učinkovito," so ocenili v SDH, ki je od DUTB prevzel za okoli pol milijarde evrov premoženja. SDH ob tem za ministrstvo za finance pripravlja izhodišča za novo		
Avtor:	STA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
3. 01. 2023	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kanada tujcem za dve leti prepovedala nakup nepremičnin		
Vsebina:	V Kanadi stanovanja težje dostopna kot v ZDA, Združenem kraljestvu ali na Novi Zelandiji		
Avtor:	J. R.		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
4. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 20	SLOVENIJA
Naslov:	Pričakovali so več kot le seznam telefonskih števil		
Vsebina:	OSKRBOVANA STANOVANJA		
Avtor:	Tatjana Vrbnjak		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
4. 01. 2023	Primorske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Mlade bi radi zadržali doma		
Vsebina:	Po daljšem času bo Občina Tolmin uredila dva kompleksa za gradnjo stanovanjskih hiš, iščejo tudi najboljše rešitev za blokovsko naselje Cvetje v bližini bodoče tolminske obvoznice. V Žabčah bo na voljo 12 parcel, na Šentviški Gori deset, na Cvetju pa naj bi po zdajšnji idejni zasnovi, ki jo bodo še prevetrili,		
Avtor:	Neva Blazetič		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

4. 01. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Županova lista in Gibanje Svoboda tudi uradno v koaliciji		
Vsebina:	Vodja svetniškega kluba Liste Zorana Jankoviča Aleš Čerin in vodja svetniškega kluba Gibanja Svoboda Samo Logar sta včeraj podpisala koalicijski sporazum o sodelovanju v tem mandatu mestnega sveta. Izkazalo se je, daje koalicijska pogodba zelo podobna tisti, ki jo je županova lista marca 2015 sklenila z		
Avtor:	Vanja Brkič		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
4. 01. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Županova lista in Svoboda v koaliciji		
Vsebina:	LOKALNA POLITIKA		
Avtor:	Vanja Brkič		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
4. 01. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Glas Gibanju Svoboda je bil glas Jankoviču		
Vsebina:	LOKALNA POLITIKA Koalicijski sporazum je stvari postavil na svoje mesto. Na papirju ni niti enega projekta, ki bi ga lahko pripisali Gibanju Svoboda.		
Avtor:	Peter Pahor		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

3. 01. 2023 Finance

Stran/Termin: 13

Naslov: Vrednost opravljenih gradbenih del tudi oktobra zrasla

Naklada: 4.965,00

Avtor: VASILIJ KRIVEC

Površina/Trajanje: 194,90

Rubrika/Oddaja: GRADBENIŠTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Vrednost opravljenih gradbenih del tudi oktobra zrasla

V tretjem četrtletju 2022 so se zvišali tudi stroški za gradnjo novih stanovanj

F VASILIJ KRIVEC
vasilij.krivec@finance.si

Statistični urad Republike Slovenije je tudi oktobra izračunal skokovito rast vrednosti opravljenih del, pričakovano so se v tem času zvišali tudi stroški gradnje stanovanj.

Od januarja do konca oktobra 2022 se je vrednost opravljenih gradbenih del v primerjavi z istim obdobjem v letu 2021 zvišala za 29 odstotkov; na stavbah se je ta vrednost zvišala kar za 76 odstotkov, na inženirskih objektih pa za 9,1 odstotka. Vrednost specializiranih gradbenih del se je znižala za slabih 17 odstotkov.

Na letni ravni več kot 50-odstotna rast

Oktobrska vrednost gradbenih del se je v primerjavi z istim mesecem 2021 zvišala za več kot polovico, in sicer za



SHUTTERSTOCK

54,6 odstotka. Na stavbah je ta vrednost višja za neverjetnih 144 odstotkov, na inženirskih objektih pa za 14,4 odstotka. Vrednost opravljenih specializiranih gradbenih del se je znižala za 6,5 odstotka.

Mesečna oktobrska rast opravljenih gradbenih del se je zvišala za 8,5 odstotka. Na stavbah je bila ta vrednost višja za 16,7, na inženirskih objektih za 8,7 odstotka, vrednost opravljenih specializiranih gradbenih del pa se je znižala za 7,9 odstotka.

Višji tudi gradbeni stroški

Surs je objavil tudi podatke o gradbenih stroških za nova stanovanja. Ti so bili v tretjem četrtletju 2022 za 3,2 odstotka višji kot v četrtletju pred tem. V primerjavi z istim četrtletjem 2021 so zrasli za 9,9 odstotka, v primerjavi s prvimi tremi četrtletji 2021 pa za 13,4 odstotka.

Stroški gradbenega materiala so bili za 2,3 odstotka višji kot v prejšnjem četrtletju in so se zvišali že osmo četrtletje zapored. Dvignili so se tudi v primerjavi z istim obdobjem 2021, in sicer za 19 odstotkov. V primerjavi s prvimi tremi četrtletji 2021 je bil gradbeni material dražji za 23,2 odstotka.

Stroški dela pri gradnji novih stanovanj so bili za 4,2 odstotka višji kot v drugem četrtletju 2022. V primerjavi s tretjim četrtletjem 2021 so zrasli za 1,1 odstotka, v primerjavi s prvimi tremi četrtletji 2021 pa za 4,2 odstotka.

4. 01. 2023 Celjan

Stran/Termin: 14

Naslov: Lansko leto je bilo investicijsko zelo pestro

Naklada: 3.500,00

Avtor: Uroš Urlep

Površina/Trajanje: 383,49

Rubrika/Oddaja: POSEL

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



POSEL

»Pravi odnos je malenkost, ki pripelje do velikih sprememb.«

Winston Churchill

NEPREMIČNINE CELJE

Lansko leto je bilo investicijsko zelo pestro

Dečkovo naselje DN 10.

V februarju naj bi predali še zadnjih 46 stanovanj in zaključili projekt.

» Pripravil: Uroš Urlep

Družba Nepremičnine Celje je imela konec lanskega leta v lasti 2.030 stanovanj, kar je po številu stanovanj na prebivalca največ v Sloveniji. Kot poudarja direktor družbe, **Primož Brvar**, je bilo lansko leto v družbi Nepremičnine Celje zelo pestro. Največ aktivnosti je potekalo na projektu DN 10, gre za največji projekt družbe Nepremičnine Celje in Mestne občine Celje v zadnjem času. V začetku lanskega leta so prevzeli prvo fazo izgradnje novih stanovanj in dodelili 50 stanovanj iz tega naslova, lani so bili



Primož Brvar: »Želim si, da bi tudi v prihodnje nadaljevali v takšnem tempu.« Foto Uroš Urlep

ZAKLJUČEK PROJEKTA

V Dečkovem naselju DN 10 so do konca lanskega leta prevzeli in predali 96 stanovanj, do letošnjega februarja pa naj bi jih predali še zadnjih 46 in s tem zaključili projekt. Spomnimo, gre za največji projekt Mestne občine Celje in družbe Nepremičnine Celje v zadnjem času.

zelo intenzivni tudi pri prenovi starih stanovanj, pripravili so se tudi za svoj novi projekt, Vila Vodnikova 14. Zaključila se je tudi druga etapa izgradnje stanovanjske soseske Dečkovo naselje DN 10 in pred božičem so tako dodelili še 46 stanovanj, preostalih 46 naj bi oddali predvidoma v februarju. Kot še poudarja Brvar, je bilo lansko leto rekordno, saj so novim najemnikom dodelili več kot 100 stanovanj, naredili pa so tudi nekaj menjav obstoječim najemnikom. »V tem pogledu je bilo zelo produktivno in zelo investicijsko leto. Želim si, da bi tudi v prihodnje nadaljevali

v takšnem tempu,« pravi Brvar.

Odzivi izjemno pozitivni

Odzivi so zelo pozitivni, najemniki jim pošiljajo slike stanovanj in se jim zahvaljujejo. »Pri snovanju smo bili res zelo pozorni, da se je optimalno izkoristila površina stanovanj, število sob in da smo zagotovili res kvalitetno bivanje vsem najemnikom. Tako po ugodju kot s cenovnega vidika. Res je, da so najemnine nekoliko višje, po drugi strani pa so stroški zaradi energetske varčnosti objekta, in ker je priklopljen na daljinsko ogrevanje, zelo

nizki,« pojasni Brvar.

Sicer pričakujejo, da bo država le pristopila k sistemski ureditvi stanovanjskega področja in da bo zagotovila vir financiranja, da lahko končno začnejo sistematično pristopati k tej zadevi.

Razpisi

Na zadnji javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj se je uvrstilo 515 upravičencev, cilj družbe pa je, da bi v naslednjih dveh letih in pol dodelili 150 stanovanj. »Gre za rekordno število,« pravi Brvar. Največje povpraševanje je po stanovanjih za enočlanska gospodinjstva, je pa res, da je ravno pri teh tudi največja frekvenca. Najmanj stanovanj dodelijo tri- in štiričlanskim gospodinjstvom. Teh pa je bilo največ ravno pri zadnjem projektu DN 10.

Pogled v prihodnost

V letu 2023 ohranjajo investicijsko naravnost. V stanovanjskem fondu je kar 2/3 stanovanj starejših od 30 let in so potrebna obnove. »Intenzivno obnavljamo ta stanovanja. Trend si želimo nadaljevati, je pa odvisno tudi od tega, kako bo k temu pristopila država. Cene stanovanj se še vedno dvigujejo, potrebe po javnih najemnih stanovanjih bodo iz leta v leto le še rasle. Pogovori tečejo tudi s Stanovanjskim skladom RS, želimo si, da bi pristopili k skupnemu projektu, a je to še v povojih. Upam, da bomo naslednje leto lahko že lahko skupaj pripravili kakšen projekt, saj imajo interes graditi v Celju,« zaključuje Brvar.

Stran/Termin:

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

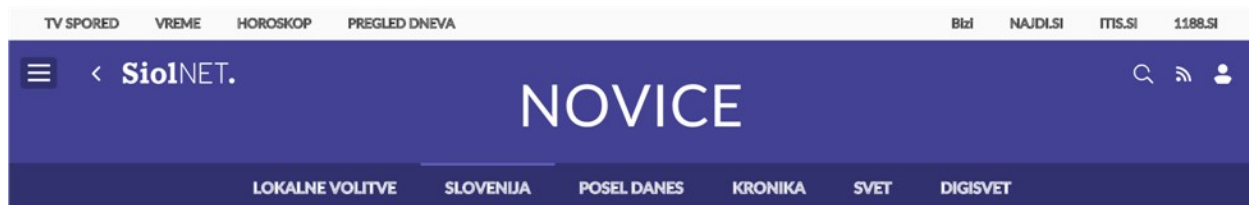
Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



<https://siol.net/novice/slovenija/podpisali-ljubljanski-koalicijski-sporazum-med-projekti-izgradnja>



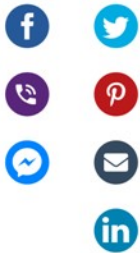
[SioINET.](#) > [Novice](#) > [Slovenija](#)

Torek,
3. 1. 2023; 15.47

Osveženo:
0 minut

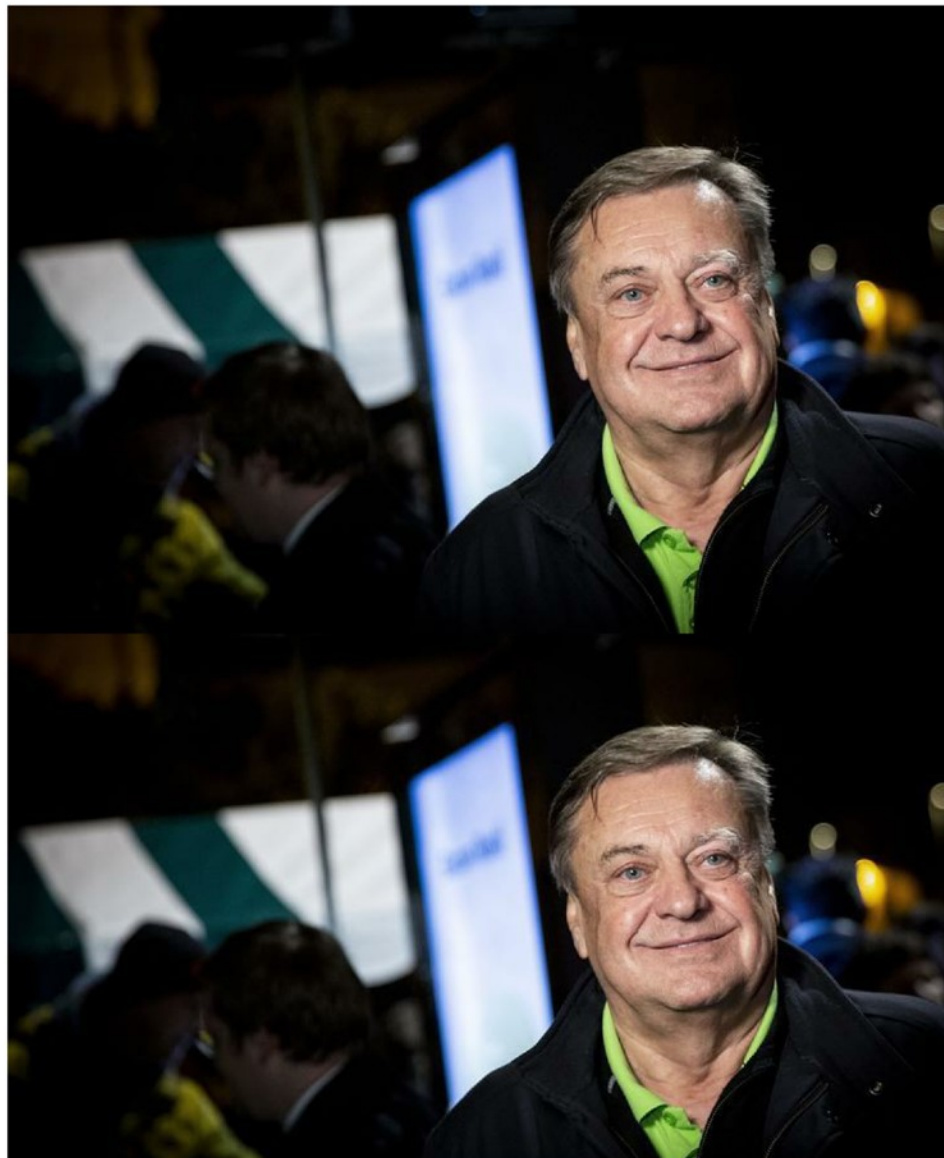


i TERMOMETER



Podpisali ljubljanski koalicijski sporazum: med projekti gradnja sežigalnice in NUK2

Avtorji: R. K., STA





Ljubljanskega župana Zorana Jankovića veseli, da so se s svetniško skupino Gibanje Svoboda "našli na področju stanovanjske izgradnje".
Foto: Ana Kovač

Vodji svetniških skupin Liste Zorana Jankovića Aleš Čerin in Gibanja Svoboda Samo Logar sta danes svečano podpisala koalicijski sporazum. Ta med drugim vsebuje šest projektov mestno-državnega pomena, kot so gradnja nove avtobusne in železniške postaje, gradnja sežigalnice, gradnja nove mestne negovalne bolnišnice, gradnja NUK2 in obnova stavbe SNG Drama, pa tudi

Kot je na današnji novinarski konferenci dejal Čerin, ni bilo težko priti do soglasja, saj imajo sorodne poglede na razvoj mesta in države ter sorodno ideološko usmerjenost. Samo Logar pa je dodal, da vsebina sporazuma temelji na spoštovanju, svobodi in odgovornosti.

Pojasnil je, da sporazum vsebuje 14 členov, v njih pa sta opisana vsebina in način sodelovanja ter usklajevanja med svetniškima skupinama. "Vsebina se naslanja na naše volilne programe, iz njih pa smo izluščili nekaj ključnih projektov," je povedal Logar. Svetniška skupina Gibanje Svoboda želi v Ljubljani nadaljevati začete projekte, hkrati pa uvesti nekaj novih, predvsem na področju razvoja zelene Ljubljane in energetike.



NOVICE

**Parafriran koalicijski sporazum
med Listo ... Gibanjem Svoboda**

Prenovili bodo tržnico in zgradili sežigalnico

Med mestnimi projekti je Čerin naštel gradnjo kanala Co in konec projekta odvajanja in čiščenja odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, gradnjo sežigalnice, prenovo osrednje tržnice, prenovo Baragovega semenišča, gradnjo Parka varne mobilnosti in gradnjo Četrtnega centra Jarše.

Med preostalimi mestnimi projekti so tudi gradnje nove stanovanjske soseske ob Povšetovi ulici, zavetišča za brezdomce in južne izpostave Gasilske brigade Ljubljana. V koalicijski sporazum so zapisali še projekta spodbujanja pozelenitve strešnih površin in samooskrbe z električno energijo ter povečanje števila neprofitnih stanovanj. Opozorili so tudi na energetsko izrabo Ljubljanice in vzpostavitev krožne plovne poti po njej.

Med projekte mestno-državnega pomena pa so uvrstili še digitalizacijo vlaganja kandidatnih list za lokalne volitve in gradnjo nove športne infrastrukture, med drugim kopališči Ilirija in Vevče, Športni park ŽAK in športno-rekreacijski park za Bežigradom.

Logar je prepričan, da bo sodelovanje v mestnem svetu z Listo Zorana Jankovića "obrodilo sadove v korist razvoja Ljubljane in vseh meščank in meščanov".

Dva tisoč novih stanovanj za mlade in starejše

Ljubljanskega župana **Zorana Jankovića** veseli, da so se s svetniško skupino Gibanje Svoboda "našli na področju stanovanjske gradnje". Poudaril je, da gre za stanovanja za mlade in starejše, v tem mandatu pa jih bodo zgradili in predali v uporabo dva tisoč. Med vsemi projekti pa je župan opozoril na gradnjo kanala Co in sežigalnice.

Janković je dodal, da je Logar drugi novi podžupan, poleg **Boštjana Koritnika**. "Gre za



pomlajevanje ekipe, ki bo lahko to mestno občino vodila dolgo časa s ciljem izboljšati kakovost življenja za vse naše meščanke in meščane," je povedal. Janković je pojasnil, da vseh nalog podžupanom še niso razdelili, saj je njihov prvi cilj, da spoznajo svoje sodelavce.

Podžupansko funkcijo v Ljubljani bodo poleg Logarja in Koritnika opravljali še **Tjaša Ficko**, **Aleš Čerin**, **Janez Koželj** in **Dejan Crnek**. Koželj se bo sicer med mandatom poslovil s te funkcije, zamenjal pa ga bo arhitekt in mestni svetnik **Rok Žnidaršič**.

Razhajanja med Jankovićem in Golobovim zdravstvenim ministrom

Janković in Logar sta sicer odgovarjala tudi na vprašanje o tem, kako bodo sodelovali pri vprašanju zdravstva, saj župan podpira direktorico ZD Ljubljana **Antonijo Poplas Susič**, medtem ko minister za zdravje iz kvote Gibanja Svoboda **Danijel Bešič Loredan** meni, da je za razmere kriva tudi ona. Janković je ponovil, da je Poplas Susičeva izjemna direktorica, Loredan pa ima po njegovih besedah pravico uvesti notranji nadzor. Logar je odgovoril, da župan in minister vlagata velike napore v rešitev položaja, v mestnem odboru Gibanja Svoboda Ljubljana pa te aktivnosti podpirajo.



NOVICE

Koliko zdravnikov bo delalo v ambulan... osebnega zdravnika?

20

VAS ZANIMA VEČ IZ TE TEME?

- Zoran Janković
- Ljubljana

Komentarji

Pridružite se razpravi!
Za komentar se prijavite [tukaj](#). Strinjam se s [pogoji uporabe](#).

KAJ GLEDATE

- Predsednik Fife: Vsaka država naj enega od stadionov polmenuje po
- Med javljanjem v živo nedaleč od novinarja eksplodiral izstrelek
- Akcije kot v NBA za sedmo zaporedno zmago #video
- Od začetka vojne v Ukrajini takšne cene plina še nismo imeli
- Pogledjte si najzabavnejše trenutke iz ozadja snemanja oddaje Planet

KAJ DELITE

- Smučajmo vsi, Bojan in mi ... #NDD
- Črna statistika: na slovenskih cestah umrli voznika e-sikrojev
- Hrvaška naslednje leto z novim sistemom cestninjenja
- Hrvaška žaluje: poslovili so se od Massima Savića
- Nemška inflacija decembra pri 8,6 odstotka

KAJ BERETE

NE SPREGLEJTE

Stran/Termin:

Naslov: Eko sklad z novimi spodbudami za sončne elektrarne in Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: **ETAŽNA LASTNINA**



<https://siol.net/posel-danes/novice/eko-sklad-z-novimi-spodbudami-za-soncne-elektrarne-in-naloz>

TV SPORED

VREME

HOROSKOP

PREGLED DNEVA

Biz

NAJDL.SI

ITIS.SI

1188.SI

☰

< SiolNET.

PoselDANES.

🔍

📶

👤

NOVICE

OSEBNE FINANCE

SLOVENIJA ZNA

SANJSKA SLUŽBA

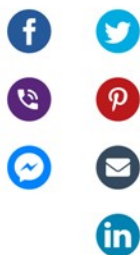
SiolNET. > Posel danes > Novice

Torek,
3. 1. 2023; 15.49

Osveženo:
5 minut



TERMOMETER



Eko sklad z novimi spodbudami za sončne elektrarne in naložbe v ogrevanje

Avtor: STA, A. P. K.





Višina nepovratne finančne spodbude bo znašala 500 evrov za kilovat (kW) inštalirane nazivne električne moči naprave za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije, vendar ne več kot 25 odstotkov upravičenih stroškov naložbe, ter 50 evrov za kW inštalirane nazivne električne moči naprave za samooskrbo z električno energijo brez baterijskega hranilnika električne energije, vendar ne več kot 25 odstotkov upravičenih stroškov naložbe, in sicer za največ 80 odstotkov vsote priključnih moči odjemnih mest. Foto: STA

Eko sklad je v petek v uradnem listu objavil nova poziva: za nepovratne finančne spodbude za vgradnjo sončnih elektram za samooskrbo in za skupne naložbe v ogrevanja v stavbah s tremi in več deli. Skupaj sta vredna 11 milijonov evrov. Poleg tega je objavil spremenjen javni poziv za nepovratne finančne spodbude pravnim osebam za električna vozila.

Poziv Nepovratne finančne spodbude/pomoči za naprave za samooskrbo z električno energijo in za naprave za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije predvideva za 10 milijonov evrov nepovratnih sredstev za izvedene naložbe vgradnje naprav za individualno in skupnostno samooskrbo gospodinjstev ali malih poslovnih odjemalcev, ki električno energijo proizvajajo z izrabo sončne energije.

Spodbude bodo tako prvič dodeljene tudi za naprave za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije, so danes pojasnili na Eko skladu.



NOVICE
Hrvaška naslednje leto z novim sistemom cestninjenja

Višina nepovratne finančne spodbude bo znašala 500 evrov za kilovat

Višina nepovratne finančne spodbude bo znašala 500 evrov za kilovat (kW) inštalirane nazivne električne moči naprave za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije, vendar ne več kot 25 odstotkov upravičenih stroškov naložbe, ter 50 evrov za kW inštalirane nazivne električne moči naprave za samooskrbo z električno energijo brez baterijskega hranilnika električne energije, vendar ne več kot 25 odstotkov upravičenih stroškov naložbe, in sicer za največ 80 odstotkov vsote priključnih moči odjemnih mest.

Ta poziv v primerjavi s predhodnim, ki je bil predčasno zaključen marca lani, prinaša še nekaj sprememb. Kot naprava za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije, za katero se po novem določa višjo spodbudo, bo štela le tista, ki bo imela prigraden baterijski hranilnik s kapaciteto shranjevanja v kilovatnih urah najmanj 0,7 ure obratovanja naprave za samooskrbo z električno energijo pri nazivni električni moči (v kW).



NOVICE
Koliko zdravnikov bo delalo v ambulan... osebnega zdravnika?

Spodbude bodo znašale 20 odstotkov upravičenih stroškov naložbe

Poleg tega bo z namenom hitreje obdelave vlog spodbuda dodeljena za naložbe, izvedene od vključno 1. marca dalje. Naprave morajo ob oddaji vloge že obratovati.

Nov javni poziv Nepovratne finančne spodbude za skupne naložbe ogrevanja starejših stavb s



tremi ali več posamezni deli medtem prinaša za milijon evrov nepovratnih spodbud za naložbe v prenovo ogrevanja v stavbah s tremi ali več posameznimi deli (ne zgolj večstanovanjske stavbe).

Spodbude bodo znašale 20 odstotkov upravičenih stroškov naložbe in bodo dodeljene za vgradnjo skupnega solarnega ogrevalnega sistema, kotla na lesno biomaso, ogrevalne toplotne črpalke, za zamenjavo toplotne postaje ali vgradnjo nove toplotne postaje za priklop na sistem daljinskega ogrevanja.



POSEL DANES

Bencin in dizel od jutri spet dražja

20

Po tem javnem pozivu so upravičene osebe tako fizične kot pravne osebe

Po tem javnem pozivu so upravičene osebe tako fizične kot pravne osebe, ki so etažni lastniki v stavbah s tremi ali več posameznimi deli.

Javni poziv Nepovratne finančne spodbude pravnim osebam za električna vozila pa je Eko sklad spremenil tako, da so med upravičene osebe vključene tudi pravne osebe, ki niso zavezanci za davek na dodano vrednost (DDV) in tako nimajo pravice do odbitka DDV.

Ta poziv, ki je bil objavljen junija, je sicer namenjen pravnim osebam za naložbe v nakup novih ali predelavo okolju prijaznejših vozil za cestni promet.

VAS ZANIMA VEČ IZ TE TEME?

- ogrevanje
- naložba
- Eko Sklad
- sončne elektrarne
- sončne celice

Komentarji

Pridružite se razpravi!
Za komentar se prijavite [tukaj](#). Strinjam se s [pogoji uporabe](#).

KAJ GLEDATE

-  **Predsednik Fife: Vsaka država naj enega od stadionov polmenuje po**
-  **Med javljanjem v živo nedaleč od novinarja eksplodiral izstrelek**
-  **Akcije kot v NBA za sedmo zaporedno zmago #video**
-  **Od začetka vojne v Ukrajini takšne cene plina še nismo imeli**

KAJ DELITE

- Smučajmo vsi, Bojan in mi ... #NDD**
- Črna statistika: na slovenskih cestah umrla voznika e-skirojev**
- Hrvaška naslednje leto z novim sistemom cestninjenja**
- Hrvaška žaluje: poslovlili so se od Massima Savića**
- Nemška inflacija decembra pri 8,6**

3. 01. 2023 www.24ur.com

Stran/Termin:

Naslov: SDH: Poslanstvo DUTB je bilo uspešno izpolnjeno

Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.24ur.com/novice/gospodarstvo/sdh-poslanstvo-dutb-je-bilo-uspesno-izpolnjeno.html>

24UR

NOVICEŠPORTPOP INVREMECESTESVEŽETV ODDAJETV SPORED

9°C

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaPreverjenoFokusInšpektorSvet

SVEŽE16:12Kandidatki v laseh, njun sanjski moški pa na vročem zmenku z drugo

GOSPODARSTVO

SDH: Poslanstvo DUTB je bilo uspešno izpolnjeno

Ljubljana, 03.01.2023, 16:27 | Posodobljeno pred 2 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min

AVTOR
STA

KOMENTARJI
0



Prenos Družbe za upravljanje terjatev bank na Slovenski državni holding s koncem leta 2022 je bil uspešen. "DUTB je svoje poslanstvo izpolnila učinkovito," so ocenili v SDH, ki je od DUTB prevzel za okoli pol milijarde evrov premoženja. SDH ob tem za ministrstvo za finance pripravlja izhodišča za novo strategijo upravljanja premoženja.



SDH je od DUTB prevzel upravljanje treh dodatnih državnih družb. Nekatere od njih pa niso vključene v veljavno strategijo upravljanja državnih naložb, ki je opredeljevala cilje do leta 2020. Na ministrstvu za finance so za Delo povedali, da bodo pripravo nove strategije začeli takoj po praznikih, ko bodo od SDH skladno z zakonom prejeli izhodišča za njeno pripravo. Ta naj bi uredila tudi uporabo državnih nepremičnin za gradnjo najemnih stanovanj.

V SDH so v današnjem sporočilu za javnost izpostavili, da na to, da je DUTB svojo nalogo izpolnila učinkovito in uspešno, kažejo doseženi kriteriji uspešnosti in drugi podatki. Vrednost kapitala DUTB je konec junija 2022 znašala 363,5 milijona evrov. "Ta je že v letu 2021 presegel skupni vložek lastnice DUTB - države in se je lani dodatno povečal," so izpostavili med dosežki.



DUTB FOTO: Miro Majcen

Do sredine leta 2022 je t. i. slaba banka presegla načrtovano vrednost prilivov, ki jih je ustvarila več kot 2,14 milijarde evrov, kar predstavlja 103,2 odstotka prenosne vrednosti sredstev, ki so bila nanjo prenesena v okviru sanacije bank. Od ustanovitve je poplačala 1,8 milijarde evrov obveznosti, povezanih s prenesenimi in prevzetimi sredstvi, od leta 2013 do sredine leta 2022 pa tudi 151,7 milijona evrov za obresti. DUTB je imela konec junija 2022 v lasti 502 milijona evrov sredstev in za 100 milijonov evrov obveznosti.

Za DUTB je znašala dosežena ciljna vrednost povprečne letne donosnosti na vloženi kapital s popravki 25 odstotkov, vključujoč čisti dobiček prvega polletja 2022 v višini 31,4 milijona evrov. Stroški poslovanja DUTB so se brez izrednih stroškov v prvem lanskem polletju v primerjavi z enakim obdobjem predlani znižali za štiri odstotke, največ na področjih upravljanja premoženja in stroškov dela.

DUTB je v prvi polovici 2022 sklenila več poslov na področjih prodaje nepremičnin, terjatev in lastniških naložb. "Od 118 primerov z zasledovano strategijo prestrukturiranja jih je zaključila 81, pri šestih se izvajajo izhodni postopki, 26 jih je v fazi aktivne izvedbe. Skupno je obravnavala 644 primerov unovčevanja zavarovanj, pri katerih je delež primerov z zaključenimi aktivnostmi ali aktivnostmi po unovčevanju zavarovanj 72-odstoten," so navedli.

DUTB je bila ustanovljena z zakonom o ukrepih za krepitev stabilnosti bank, ki je začel veljati ob koncu 2012. V vseh letih obstoja DUTB je bilo v njej zaposlenih 314 sodelavcev. Najvišje število zaposlenih je bilo leta 2016 ob pripojitvi Probanke in Factor banke v likvidaciji, ko je DUTB zaposlovala 220 sodelavcev. Konec leta 2022 je bilo v DUTB še 85 sodelavcev.

3. 01. 2023 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Kanada tujcem za dve leti prepovedala nakup

Naklada:

Avtor: J. R.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.rtv slo.si/svet/s-in-j-amerika/kanada-tujcem-za-dve-leti-prepovedala-nakup-nepremicni>

RADIO ▼
TELEVIZIJA ▼
RTV 365
SPORED ▼
VEČ ▼
O RTV ▼

SLOVENIJA
SVET
ŠPORT
KULTURA
ZABAVA IN SLOG
POSEBNA IZDAJA

Vojna v Ukrajini
Evropska unija
Evropa
S. in J. Amerika
Bližnji vzhod
Afrika
Azija z Oceanijo

S. in J. Amerika >

J. R.

3. januar 2023 ob 21:46
Toronto - MMC RTV SLO

Kanada tujcem za dve leti prepovedala nakup nepremičnin

V Kanadi stanovanja težje dostopna kot v ZDA, Združenem kraljestvu ali na Novi Zelandiji

V Kanadi je začela veljati prepoved nakupa stanovanj nekaterim tujcem, ki bo trajala dve leti. Kanadska vlada želi z ukrepom znižati cene na trgu nepremičnin.



Toronto velja za eno najdražjih mest na svetu, povprečna cena stanovanj tam presega milijon kanadskih dolarjev (693.000 evrov). Foto: Pixabay

Decembra, le nekaj dni pred uveljavitvijo, je vlada sprejela spremembe, ki med izjeme vključujejo tuje študente, ki so bili v državi najmanj pet let, prosilce za status begunca ter ljudi z začasnimi dovoljenji za delo.

Kanadski minister za stanovanjsko problematiko Ahmed Hussen je pojasnil, da je namen prepovedi kupce odvrti od razmišljanja, da so nepremičnine tržno blago, temveč prostor za življenje in bivanje družine.

Kritiki sicer opozarjajo, da ni jasno, kakšen vpliv bo imela zakonodaja na kanadski stanovanjski trg.

Kanadska stanovanja so med najdražjimi na svetu glede na dohodek, poroča BBC. Cene nepremičnin so bile lani v primerjavi z letom 2013 višje za 48 odstotkov, medtem ko je neobdavčeni dohodek gospodinjstev med letoma 2015 in 2020 zrasel za 9,8 odstotka.

Stanovanja 11-krat dražja od letnega dohodka gospodinjstva

Lansko poletje je povprečna cena stanovanj v Kanadi dosegla 777.200 kanadskih dolarjev oz. 538.357 evrov, kar je 11-kratnik povprečnega neto letnega dohodka kanadskega gospodinjstva.



Stanovanja so sicer najdražja v pokrajinah Ontario in Britanska Kolumbija, kjer tujci predstavljajo šest odstotkov vseh lastnikov nepremičnin.

Podoben ukrep so leta 2018 uvedli na Novi Zelandiji, kjer pa ni prinesel želenega učinka, saj so cene nepremičnin pod vplivom inflacije naraščale tudi po uvedbi prepovedi nakupa tujcem.

[Kanada](#)[stanovanjska kriza](#)[prepoved nakupa](#)[tujci](#)

Prijava napako

Sorodne novice

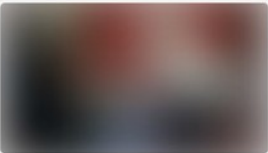


Najdražji mesti na svetu sta New York in Singapur
Najbolj padli na seznamu Stockholm, Luxembourg in japonska mesta

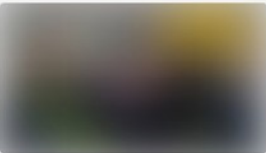
S. in J. Amerika >



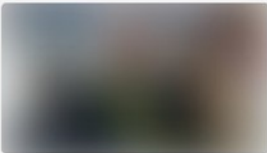
S. in J. Amerika / ZDA se ukvarjajo s prihodom vse več prebežnikov s Kube
Lani je bilo na ameriško-mehiški meji ujetih rekordnih 220.000 Kubancev



S. in J. Amerika / McCarthy v prvem krogu ni prejel dovolj podpore za vodenje predstavnškega doma
Več glasov prejel celo vodja demokratov Hakeem Jeffries



S. in J. Amerika / Lula ob ponovnem prevzemu oblasti z obljubami o prenovi in poenotenju Brazilije
Novi (stari) predsednik že podpisal vrsto odlokov



S. in J. Amerika / Lula da Silva prisegel kot brazilski predsednik in obljubil obnovo države
Bolsonaro na Floridi

Komentarji(0) ⚙

Komentarji so trenutno skriti. [Prikaži komentarje.](#)

[Impresum](#)[O RTV Slovenija](#)[Varuhinja](#)[Kontakti](#)[RTV-prispevek](#)[DOSTOPNO](#)

© 2023 RTV Slovenija. Vse pravice pridržane.

Spletno mesto uporablja piškotke, s katerimi izboljšujemo uporabniško izkušnjo in zagotavljamo vsebine. - [Več](#) | [Nastavitve](#) [Strinjam se](#)

4. 01. 2023 Večer

Stran/Termin: 20

Naslov: Pričakovali so več kot le seznam telefonskih števil

Naklada: 16.328,00

Avtor: Tatjana Vrbnjak

Površina/Trajanje: 998,61

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



OSKRBOVANA STANOVANJA

Pričakovali so več kot le seznam telefonskih števil

Stanovalci oskrbovanih stanovanj v Ulici Frana Žižka 24 in 26 si pod tem, kaj naj bi bilo oskrbovano stanovanje, predstavljajo več od tega, kar - za visoko najemnino - dobijo

Tatjana Vrbnjak

Najemniki oskrbovanih stanovanj v Ulici Frana Žižka 24 in 26 v Mariboru, katerih lastnik je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, pravijo, da so oskrbovana stanovanja razen po načinu gradnje - v njih ni pragov, v kopalnici so držala ... - to le po imenu. Četudi se najemniki v stanovanjih in samem bloku sicer dobro počutijo, se v primerjavi s stanovalci oskrbovanih stanovanj pri Domu pod gorco čutijo prikrajšane, saj da imajo stanovalci tam na voljo domsko socialno službo, zdravnika, vabljeni so na prireditve v domu, "tu pa ni nič od tega: za socialno službo smo dobili le telefonsko številko zdravstvenega doma, zdravnik v domu nas ne sprejme, ker je polno zaseden, tukajšnja soba za druženje pa večinoma ni v uporabi".

Rešitev vidijo v novem zakonu o dolgotrajni oskrbi

Stanovalci so si o tem, da so se vselili v oskrbovano stanovanje, predstavljali nekaj več kot le seznam telefonskih števil, pravijo. Še zlasti, ker je pogoj za vselitev v oskrbovano stanovanje to, da ljudje niso v celoti sposobni za samostojno življenje brez pomoči druge osebe, z organizirano pomočjo drugega, kar je treba potrditi tudi z zdravniškim pregledom, pa lahko. Prepričani so, da bi morali imeti stanovalci oskrbovanih stanovanj takoj na voljo pomoč, če oziroma kadar to potrebujejo - četudi za plačilo. Da bi jim v primeru bolezni nekdo takoj uredil vse, kar potrebujejo, ne pa, da si morajo vse storitve iskati in urejati sami. "Vse to, kar imamo tu, bi si lahko zagotovili v kateremkoli najemniškem stanovanju, ki je brez arhitekturnih ovir. Le da bi bila najemnina nižja, kot je tu," pravijo.

Zelijo si, da bi - imenu primeren - status oskrbovanih stanovanj uredil novi zakon o dolgotrajni oskrbi. "Če ne bo v zakonu zapisano, kaj je treba za stanovalce oskrbovanih stanovanj zagotoviti, kdo bo to plačal in kaj se bo zgodilo, če to ne bo narejeno, se stvari ne bodo rešile," pravi eden od stanovalec.

Kontakti so izobešeni na oglasni deski objekta

V Nepremičninskem skladu pokojninskega in invalidskega zavarovanja so prepričani, da stanovalec oskrbovanih stanovanj zagotavlja vse, kar tem pritiče: "Stanovanja imajo status oskrbovanih stanovanj, grajena so skladno z veljavno zakonodajo in predpisi. Skla-



dno z razpisom za najem oskrbovanih stanovanj in najemno pogodbo je najemnikom (ob plačilu) zagotovljena možnost uporabe e-oskrbe (klic v sili). Ob sklenitvi najemne pogodbe je najemnik dolžan skleniti pisni dogovor o uporabi storitve e-oskrbe in imeti ta dogovor sklenjen ves čas trajanja najemne pogodbe, v nasprotnem primeru pa najemnik prevzame vso odgovornost za nastalo škodo in vse posledice iz tega naslova. Za morebitne storitve osnovne in socialne oskrbe, nege in druge oblike pomoči se lahko najemniki dogovorijo individualno, po potrebi."

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter Center za pomoč na domu Maribor sta sklenila dogovor o izvajanju pomoči (za izvajanje osnovne in socialne oskrbe) na domu. Nekatere posamezne storitve izvajajo tudi Dom pod gorco (dostava kosila, frizerske storitve in domska kavarna) in Dom Danice Vogrinc. "Z navedenim so najemniki seznanjeni, kontakti so izobešeni na oglasni deski objekta. Praviloma so storitve osnovne in socialne oskrbe, ki jih ponuja Center za pomoč na domu, cenejše od istih storitev, ki jih ponujajo domovi za upokojeince, ker so subvencionirane od občin."

A dejstvo je, da si morajo najemniki vse urediti sami, kot bi si pač to lahko uredili kjerkoli drugje. To velja tudi za pomoč na domu: Center za pomoč na domu storitve pomoči na domu že sicer omogoča starejšim, ki te potrebujejo.

Ni interventnih poti

Stanovalci opozarjajo še na druge stvari. Nepojmljivo se jim zdi, da "ni interventnih poti" oziroma da rešilec ne more zapeljati niti do vhoda oskrbovanih stanovanj niti v garažo (in s tem do dvigala), ampak ustavi na bližnji avtobusni postaji. Kako je torej z dostopom? "Skladno z dokumentacijo je intervencijska pot za vse stanovanjske objekte predvidena v zahodnem delu soseske do osrednje ploščadi, kjer je predvideno tudi mesto za intervencijo - rešilca," očitek zavrača Nepremičninski sklad. Do ploščadi je sicer le nekaj metrov več

kot do postaje. A ne gre za to - stanovalci pravijo, da bi za oskrbovana stanovanja bilo pričakovati dostop rešilca do vhoda v blok.

Moti jih tudi, da na avtobusni postaji ni niti nadstrešnice niti klopi, da ni klopi niti pred blokom. Na skladu očitek zavračajo, da za ureditev postaje in skupnih zunanjih površin niso pristojni niti niso prejeli nobene pobude v zvezi s tem, glede zunanjih klopi pa še pojasnjujejo, da je v pritličju skupni prostor s teraso, ki je namenjen druženju - v ta namen so zagotovili tudi dvanajst zunanjih stolov in dve večji zunanji mizi.

Dvesto evrov za ogrevanje

Nekaj stanovalcev je nejevoljnih tudi zaradi ogrevanja na toplotno črpalko. En par se jezi nad visokimi stroški: četudi se ogrevajo na toplotno črpalko, so januarja za to, da so imeli v 65 m² velikem stanovanju, kot trdijo, 21 stopinj Celzija, plačali nerazumljivih okoli 200 evrov, februarja pa 130 evrov, druga stanovalka pravi, da ima preveč, tretja pa da premalo toplo. Pri nekaterih pa težav sploh ni. "Obljubili so nam sestanek, kjer nam bodo razložili način ogrevanja, a ga ni bilo, zdaj pa da hodijo iz podjetja za delitev stroškov nastavljat ogrevanje v vsako stanovanje," pravi ena od stanovalk,

"Vsa stanovanja se ogrevajo z etažnimi toplotnimi črpalkami. Poraba toplotnih črpalk je merjena v kWh v posameznih stanovanjih preko kalorimetra, prav tako je merjena poraba na toplotnih črpalkah. Obračun ogrevanja poteka na ravneh vhoda in ne toplotne črpalke, zato visoka ali nizka poraba samo za dotično stanovanje ne more biti odvisna od kakršnekoli nastavitve

na posamezni toplotni črpalki. Poraba je odvisna od porabe v posameznem stanovanju," pojasnjujejo v Nepremičninskem skladu.

Kako je drugje?

V Mariboru so oskrbovana stanovanja na treh lokacijah: še na Teznu v neposredni bližini doma starejših občanov Tezno in na Studencih v neposredni bližini Doma pod gorco.

"Imamo 33 oskrbovanih stanovanj. Naši stanovalci imajo zagotovljeno celotno varnost: preko SOS-tipke jim je 24 ur dnevno na razpolago naše medicinsko osebje, če se jim poslabša njihovo stanje, lahko pridejo k nam v dom, vabimo jih na prireditve, druženja, izlete, na razpolago so jim domska socialna delavka, zdravnik, zobozdravnik, ob plačilu jim tudi peremo, zagotovimo prehrano, na razpolago sta jim naš vzdrževalec, recepcija," našteva direktor Doma pod gorco **Gregor Žigon**. Za to, kar ponujajo stanovalcem oskrbovanih stanovanj, ne dobijo nič posebej finančno "priznано". "Nam to uspeva, ker so naša oskrbovana stanovanja v sklopu doma."

Žigon je sicer do tega, kar je država naredila z oskrbovanimi stanovanji - da so to le stanovanja, ki so arhitekturno prilagojena starejšim, storitev pa ne ponujajo -, kritičen. "Starejši ljudje potrebujejo neposreden stik. Oskrbovano stanovanje je po mojem prepričanju to, kar mi ponujamo. Če tega ni, stanovalci niso nič pridobili: SOS-tipko bi si lahko priskrbeli v domačem okolju, tudi dostavo kosila in drugo. Starejšemu pa največ pomeni, da ve, da bo zanj poskrbljeno, če bo onemogel," pravi Žigon.

Dom starejših občanov Tezno odpovedal pogodbo

Oskrbovana stanovanja na Teznu pa od jeseni niso več povezana z Domom starejših občanov Tezno; ta je odpovedal pogodbo. "Razlogov je več: zaradi prehoda na novo tehnologijo bi morali na novo vzpostaviti SOS-tipko, poleg tega imamo veliko pomanjkanje kadra: v domu smo kapaciteto zato že zmanjšali



za 14 postelj in najprej smo dolžni poskrbeti za svoje stanovalce," pravi direktorica doma Tezno **Jasna Cajnko** in dodaja, da so stanovalci varovanih stanovanj koristili malo njihovih storitev. "Zakonsko ni dobro rešeno, kar varovanja stanovanja stanovalcem ponujajo in kar si ljudje predstavljajo, da bodo s tem dobili, saj morajo vse storitve, oblike pomoči - od tehničnega varovanja do nege in oskrbe, dostave hrane itd. - plačevati. Ljudje pa mislijo, da je to vključeno, saj so ta stanovanja na trgu dražja," pravi Jasna Cajnko.

In kako je tam urejeno zdaj? **Barbara Jecelj** iz Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada pravi, da so stanovalce "glede SOS-tipke napotili na brezplačno storitev e-oskrba za varno bivanje doma, ki jo v celoti krije Evropska unija, izvaja pa jo Telekom Slovenije. Druge storitve - hrano, pranje - lahko naročajo v domu Tezno, a se razen hrane za to skoraj ne odločajo." Pa ljudje pred vselitvijo v oskrbovana stanovanja vedo, da so vse storitve pomoči plačljive? "Da. Vsakogar, ki odda vlogo za varovano stanovanje, povabimo na razgovor in tedaj jim vse to povemo."

"Starejšemu največ pomeni, da ve, da bo zanj poskrbljeno, če bo onemogel"



Četudi se stanovalci oskrbovanih stanovanj v Ulici Frana Žižka 24 in 26 v Mariboru v stanovanju in bloku dobro počutijo, menijo, da so njihova oskrbovana stanovanja to le po imenu.

Foto: Igor NAPAST



V neposredni bližini Doma pod gorco imajo 33 oskrbovanih stanovanj.
Foto: Igor NAPAST

4. 01. 2023 Primorske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Mlade bi radi zadržali doma

Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 448,39

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



ŽABČE • Pod Žabčami bo na voljo 12 parcel za hiše, nad Šentviško Goro deset, kmalu o idejni zasnovi kompleksa Cvetje v Tolminu

Mlade bi radi zadržali doma



Po daljšem času bo Občina Tolmin uredila dva kompleksa za gradnjo stanovanjskih hiš, iščejo tudi najboljšo rešitev za blokovsko naselje Cvetje v bližini bodoče tolminske obvoznice. V Žabčah bo na voljo 12 parcel, na Šentviški Gori deset, na Cvetju pa naj bi po zdajšnji idejni zasnovi, ki jo bodo še prevetrili, gradili stanovanjske bloke.

• NEVA BLAZETIČ

Do petka teče javna obravna nava dopolnjenega osnutka odloka o podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko zazidavo Žabče. Domačini, ki so dokument že obravnavali, soglašajo s pozidavo, uskladiti morajo še nekatere zadeve, med drugim glede križišča z odcepom proti bodoči stanovanjski soseski in kako bodo območje priključevali na komunalno infrastrukturo.

Priprave je zavlekel tudi covid

“Kar dolga je bila pot do OPPN, glede na to, da se je območje že pred dvanajstim leti spremenilo iz kmetijskega v zazidalno, kar je omogočilo gradnjo igrišča, ki je praktično končano. Precej je bilo usklajevanja z mejaši, postopke je zavlekla še pandemija covida,” pojasnjuje

Danijel Tomažinčič, za zdaj še predsednik KS Tolmin, pod katero spadajo Žabče. Ena od pripomb je bila, naj se dstopni cesti doda pločnik. Tomažinčič ob tem omenja, da v

12

parcel za gradnjo bo na voljo pod Žabčami,

10

parcel za gradnjo pa nad Šentviško Goro

vasi potrebujejo parkirišča, ker veliko obiskovalcev hodi v Tolminska korita tudi iz smeri njihove vasi. Domačini čakajo na dokončanje komunalnega urejanja vasi z novim vodovodom vred. Cevi so

iz Tolmina prek mosta čez Tolminko speljali le do glavnega križišča v vasi. Upajo, da bodo v zemljo vkopali tudi električne in druge kable.

Število prebivalcev se povečuje

Ker Žabče ležijo le okoli dva kilometra stran od Tolmina, poleg tega imajo sončno lego, je zanimanje za priselitev precejšnje. Analiza, ki jo je leta 2007 izdelalo podjetje Locus, je razkrila, da se število prebivalcev z leti povečuje, posledično primanjkuje stanovanj. Območje, kjer je predvidena širitev vasi, se je pokazalo kot najbolj privlačno in ustrezno. Parcele bodo zarisali na sončni terasi, kjer so že zgradili igrišče. Do novih gradbenih parcel in objektov bodo zgradili cesto, ki se bo navezala na obstoječe omrežje. Predvideno je tudi podaljšanje ceste na zahodnem robu, predvsem zaradi gradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture in dostopa do kmetijskih in rekreacijskih površin.

Zakoličili so dovozno cesto

Čeprav je občina parcelo za gradnjo desetih hiš nad Šen-

Karel Laharnar
nekdanji svetnik, domačin s Šentviške Gore

“Pričakujemo, da bo občina parcele prodajala po ugodni ceni, glede na to, da je zemljišče od nekdanjega domačina, ki razume potrebo po novih zazidalnih površinah, kupila po zelo ugodni ceni.”





Pod Žabčami bo na terasi nad Tolminko prostora za dvanajst novih hiš.

tviško Goro od lastnika odkupila že pred desetimi leti, se je komaj zdaj začelo premikati s komunalnim urejanjem. "Vmes so nas prehiteli z ureditvijo območja za gradnjo hiš v Modreju, skoraj bi nas prehitele Žabče, a ne popuščamo več. Domačini smo stopili skupaj, rezultat je v tem, da so zakoličili dostopno cesto, ki bo hkrati obvoznica za Šentviško Goro. Bo velika pridobitev, glede na to, da je cesta skozi vas zelo ozka in da po njej vozijo tudi tovornjaki," pojasnjuje nekdanji svetnik **Karel Laharnar**, ki jeseni ni več kandidiral.

Kot pravi, in pri tem ga podpirajo domačini, si vsi

Hitreje do Idrije in Ljubljane

Na planoti sicer napredujejo pri urejanju cest. Dokončali so odsek med Prapetnim Brdom in Markaducen, prebili so traso med Dabrom in Stopnikom. Ko bo cesta končana, bo vožnja proti Idriji in naprej proti Ljubljani 20 kilometrov krajša, cesta bo vabljiva tudi za kolesarje.

želijo, da bi hiše gradile mlade družine, da bi kakšna prišla tudi od drugod, predvsem pa ne bi smele biti namenjene vikendašem. "Pričakujemo, da bo občina parcele prodajala po ugodni ceni, glede na to, da je zemljišče od nekdanjega domačina, ki razume potrebo po novih zazidalnih površinah, kupila po zelo ugo-

dni ceni. Upamo, da bo za komunalno opremo zaračunala le toliko, kot je vložila, in da na ta račun ne bo kovala dobička," se nadeja Laharnar. Kot pravi, naj bi komunalno opremljanje začeli marca prihodnje leto, parcele bi v odkup ponudili čez dve leti. Laharnar obljublja, da bodo domačini pozorno spremljali potek del. •

4. 01. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Županova lista in Gibanje Svoboda tudi uradno v koaliciji Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 211,86

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



LJUBLJANA / LOKALNA POLITIKA

Županova lista in Gibanje Svoboda tudi uradno v koaliciji

Vodja svetniškega kluba Liste Zorana Jankovića Aleš Čerin in vodja svetniškega kluba Gibanja Svoboda Samo Logar sta včeraj podpisala koalicijski sporazum o sodelovanju v tem mandatu mestnega sveta. Izkazalo se je, da je koalicijska pogodba zelo podobna tisti, ki jo je županova lista marca 2015 sklenila z DeSUS in SD.

Vanja Brkič

Lista Zorana Jankovića, ki je na minulih lokalnih volitvah dobila 18 mestnih svetnikov, in Gibanje Svoboda, ki ga v mestnem svetu zastopa osem svetnikov, sta včeraj tudi uradno sklenila

koalicijski sporazum. Ta v 14 točkah popisuje, kaj so njune skupne vrednote, katere projekte so se zavezali uresničiti in predvsem, kako se bodo usklajevali. Čeprav je imela županova lista v preteklem mandatu večino v mestnem svetu, župan Zoran Janković kljub sklenitvi koalicije v tem man-

datu ne pričakuje večjih sprememb pri odločanju v mestnem svetu. Če so se svetniki z županove liste minuli mandat sami sestajali pred vsako sejo mestnega sveta, da so se poenotili, kako bodo glasovali, se jim bodo odslej na teh posvetih pridružili še svetniki Svobode.

Prepisali večino koalicijskega sporazuma iz leta 2015

Janković je oktobra lani dejal, da je Lista Zorana Jankovića od predstavnikov Svobode prejela osnutek sporazuma o sodelovanju, ki ga je župan poimenoval kot »en papir o sodelovanju«. A

Kaže, da osnutek, ki ga je pripravila Svoboda, ni bil izhodišče, na podlagi katerega so spisali končni sporazum. Velik del sporazuma med županovo listo in Svobodo je namreč kopija koalicijskega sporazuma, ki ga je Lista Zorana Jankovića marca 2015 sklenila s strankama SD in DeSUS.

kaže, da osnutek, ki ga je pripravila Svoboda, ni bil izhodišče, na podlagi katerega so spisali končni sporazum. Velik del sporazuma med županovo listo in Svobodo je namreč kopija koalicijskega sporazuma, ki ga je Lista Zorana Jankovića marca 2015 sklenila s strankama SD in DeSUS. Ključne programske usmeritve v koalicijski pogodbi, pod katero se je podpisala Svoboda, so skoraj v celoti dobesedno ali pomensko prepisali iz dela koalicijske pogodbe s SD in DeSUS, ki je opredeljeval temeljna izhodišča in vrednote.

Nadaljevanje ➔ 8

Komentar ➔ 12

4. 01. 2023

Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Županova lista in Svoboda v koaliciji

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 714,57

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



LOKALNA POLITIKA

Županova lista in Svoboda v koaliciji

Nadaljevanje s strani 1

V ključne programske usmeritve so na novo vključili del, da bodo realizirali projekt odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki vključuje tudi sporni kanalizacijski kanal CO, in gradnjo sežigalnice. Logar je potrdil, da imajo v Svobodi pozitiven pogled na oba omenjena projekta, ki javnost v Ljubljani precej razdvajata.

Pomanjkanju osebnih zdravnikov namenili eno poved

Ključna razlika med koalicijskima pogodbama je ta, da so v pogodbi s Svobodo izpustili naštevane Jankovičevih uspehov iz predhodnih mandatov, na novo pa so vključili 15 projektov, ki naj bi jih skladno z njunima predvolilnima programoma uresničilo mesto. Gre denimo za gradnjo parkirne hiše pod tržnico, prenovo in dograditev Baragovega semenišča, gradnjo stanovanjske soseske v Povšetovi ulici in zavetišča za brezdomce, spodbujali bi tudi ozelenitev strešnih površin in samooskrbo z električno energijo. Dodali so določilo, da si bodo prizadevali



Vodja svetniške skupine Gibanje Svoboda Samo Logar in vodja svetniške skupine Liste Zorana Jankovića Aleš Čerin sta včeraj podpisala koalicijski sporazum. Luka Cjuha



uresničiti šest projektov mestno-državnega pomena, kot so gradnja potniškega centra z novo železniško in avtobusno postajo, NUK II, obnova SNG Drama ter gradnja nove mestne in negovalne bolnišnice. Vse te projekte je že v preteklosti kot potrebne izpostavil tudi Jankovič oziroma jih njegova mestna uprava že razvija. Na vprašanje, kateri projekti so v koalicijski sporazum vključeni na pobudo Svobode, je Logar odgovoril: »Mi smo želeli predvsem projekte, ki so vezani na razvoj zelene Ljubljane in pa razvoj energetske neodvisnosti.« V predvolilnem programu je ljubljanski lokalni odbor Svobode veliko stavil ravno na razvoj teh državnih projektov, saj se zaradi vodilne pozicije njihove stranke v vladni koaliciji vidijo kot most med državo in mestom.

Eno najbolj perečih problematik v mestu – to je pomanjkanje družinskih zdravnikov, zaradi česar na tisoče ljudi nima osebnega zdravnika – so v sporazumu obdelali v eni povedi. Navedli so: »Posebno pozornost bomo namenili delovanju mreže izvajalcev zdravstvenih storitev, s ciljem odličnega delovanja primarnega javnega zdravstva, ki bo še naprej dostopno pod enakimi

V koalicijo bodo povabili še SD

Župan Zoran Jankovič je dejal, da bodo koalicijsko pogodbo v podpis ponudili še stranki SD, ki ima v mestnem svetu dva svetnika in s katero so že v preteklosti korektno sodelovali. Drugih novembra lani izvoljenih predstavnikov po županovih besedah sami ne bodo vabili v koalicijo, a poudaril je, da so odprti za sodelovanje z vsemi svetniškimi klubi.

pogoji in enakopravno.« Da so tako na kratko odpravili to problematiko, je še toliko bolj nenavadno, ker je Svoboda v predvolilnem programu recimo obljubljala, da bi na Vrazovem trgu zgradili stanovanja, ki bi bila namenjena izključno mladim zdravnikom. Zavezali so se tudi dodatnemu štipendiranju mladih zdravnikov, ki opravljajo specializacijo s področja družinske medicine.

Pravila o sodelovanju v koaliciji

- Koalicijska pogodba med Listo Zorana Jankoviča in Gibanjem Svoboda v veliki meri povzema oziroma prepisuje določila o sodelovanju v koaliciji, ki jih je županova lista leta 2015 dorekla s strankama SD in DeSUS. V nadaljevanju povzemamo nekaj določil, ki zavezujejo svetnike županove liste in Gibanja Svoboda.
- Vodji koalicijskih svetniških klubov se na rednih koordinacijskih sestankih dogovarjata o načinu glasovanja na sejah mestnega sveta, koalicijski svetniki pa na sejah mestnega sveta in njegovih delovnih teles podpirajo koalicijsko usklajena gradiva oziroma predloge sklepov.
- Posamezen koalicijski svetnik lahko izjemoma glasuje tudi

- drugače od koalicijsko usklajenega predloga, a mora o tem predsejo mestnega sveta oziroma delovnega telesa obvestiti vodjo svetniškega kluba, katerega član je. Vodja nato obvesti koalicijskega partnerja.
- Podpisnika sporazuma se bosta izogibala javnim nasprotovanjem drugemu koalicijskemu partnerju in županu, še zlasti pa nasprotovanju dogovorjenim predlogom gradiv oziroma sklepov, ki jih bo obravnaval mestni svet, ter projektom, ki so določeni s tem dogovorom.
- Koalicijska partnerja bosta sporazumno reševala odprta vprašanja. Morebitne spore bosta reševala na koordinacijskih sestankih, o tem pa ne bosta obveščala javnosti.

Predvolilne kritike Svobode izpuhte

Temeljna izhodišča in vrednote sporazuma županove liste in Svobode so spoštovanje, svoboda in odgovor-

nost, je izpostavil vodja svetniškega kluba Liste Zorana Jankoviča Aleš Čerin, ki je dejal, da so se s Svobodo »spogledovali« že od njene zmage na aprilskih državnozborskih volitvah



Če so občani, ki so volili Gibanje Svoboda na ljubljanskih volitvah, upali, da bodo ravno njihovi svetniki ustavili kontroverzna projekta gradnje kanala Co in sežigalnice, so se ušteli. Vodja svetniškega kluba Svoboda je namreč dejal, da oba projekta podpirajo. DOCUMENTACIJA DNEVNIKA Vanja Brkić

naprej, torej veliko pred lokalnimi volitvami. Imeli naj bi sorodne poglede na razvoj mesta in države, zato Čerin pričakuje, da ne bo težko najti soglasja med njimi.

Vendar sožitje med zmagovalko lanskimi državnozborskimi volitvami in županovo listo vendarle ni povsem samoumevno. Zgovoren je podatek, da Svoboda, ki na lokalnih volitvah v Ljubljani ni imela lastnega županskega kandidata, kot stranka ni podprla Jankovičeve kandidature. Še več, v svojem predvolilnem programu je Svoboda denimo projekt gradnje plinsko-parne enote, ki bo kot glavni energent uporabljala sedaj zelo drag zemeljski plin, označila za »zgrešeno energetske politiko mestnih oblasti«. V nasprotju z Jankovičem so se zavzemali za uvedbo participatornega proračuna v pravem smislu, ki bi mu namenili celo osem milijonov proračunskih evrov. V programu so navedli tudi, da bi glasilo Ljubljana vzpostavili v »nepristransko občilo za vse Ljubljance in Ljubljance«, s čimer so posredno prikimali očitkom, da je glasilo trenutno medij za promocijo županove politike.

Zanimivo je tudi, da koalicijski dogovor ne vključuje projekta Stožice, ki je eden od Jankovičevih kronskih projektov. Svoboda je namreč v predvolilnem programu med drugim napovedala dokončanje športnega parka Stožice. »Območje predstavlja potencial sodobnega razvoja in končne ureditve te sramotne zgodbe,« v programu piše Svoboda, ki obljublja, da bo območje dobilo dušo in zaživel tudi takrat, ko v športnih objektih ni prireditev.

V koalicijskem sporazumu prav tako ne omenjajo Plečnikovega stadiona, čeprav je tako v Jankovičevem programu kot tudi v programu Svobode. Vzrok, da so ga izpustili, utegne biti v tem, da imajo različna mnenja, kako rešiti ta nasedli projekt. Medtem ko Jankovič vztraja pri partnerstvu z Jožetom Peččnikom in Olimpijskim komitejem Slovenije, je Gibanje Svoboda zagovarjalo iskanje trajne rešitve v sodelovanju z ministrstvom za kulturo. Do soglasja o trajni rešitvi pa bi stadion uredili v »nujno potreben park, ki zagotavlja prijetno bivanjsko okolje.«

Vanja Brkić

4. 01. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Glas Gibanju Svoboda je bil glas Jankoviču

Naklada: 15.822,00

Avtor: Peter Pahor

Površina/Trajanje: 281,09

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



LOKALNA POLITIKA

Glas Gibanju Svoboda je bil glas Jankoviču

Peter Pahor



mestnem svetu, na koncu pa so za las dobili še drugega.

Ključno vprašanje nove koalicije je torej, ali bo partnerstvo z Gibanjem Svoboda Ljubljani prineslo kaj več. Občutki so bili do objave koalicijskega sporazuma mešani. Stranki – oziroma bolje prvaka teh strank – sta sodelovanje napovedali že precej pred volitvami, a sta se nanje na koncu podali brez kakršnih koli zavez potencialnim volilcem. Zdelo se je, da v Gibanju Svoboda ni dovolj močnega konsenza o tem, kakšno držo ubrati do župana Jankoviča, na koncu pa so se odločili za neakšno neopredeljenost. Tisti volilci, ki so na koncu glas za mestni svet namenili Gibanju Svoboda, torej niso vedeli, ali bo stranka zavzela opozicijsko držo ali pa bo z Jankovičem v mestnem svetu sodelovala. Kdor je prebral predvolilni program Gibanja Svoboda, je sicer lahko ugotovil, da sta si stranki na številnih področjih blizu, a da bi znala stranka predvsem na področjih, kot so javni potniški promet, energetika in zeleni prehod, zasledovati bolj ambiciozno agendo.

Koalicijski sporazum je stvari postavil na svoje mesto. Na papirju ni niti enega projekta, ki bi ga lahko pripisali Gibanju Svoboda. Plinsko-parna enota TE-TOL, do katere so bili v predvolilnem programu kritični v Gibanju Svoboda, v koalicijskem sporazumu ni omenjena, sta pa omenjena kontroverzna projekta sežigalnica in kanala C0, za katera se partnerja strinjata, da ju je nujno dokončati. Tako kot se strinjata, da je nujno dokončati še deset drugih Jankovičevih projektov, vključno s projektom garažne hiše pod tržnico.

Kolaps zdravstvenega sistema na primarni ravni v Ljubljani nova koalicijska partnerja odpravita v dveh vrsticah s tem, da bodo temu področju namenili »posebno pozornost«, fondu neprofitnih stanovanj, ki ga bodo povečevali, je namenjena ena vrstica, pri javnem potniškem prometu pa se jim v istem stavku zapiše floskula, da si bodo hkrati prizadevali za izboljšavo javne-

Koalicijski sporazum je stvari postavil na svoje mesto. Na papirju ni niti enega projekta, ki bi ga lahko pripisali Gibanju Svoboda.

ga potniškega prometa in pretočnosti cestnega prometa.

Čeprav je o tem morda prezgodaj soditi, pa koalicijski sporazum in vse dogajanje pred tem kažeta, da so volilci Gibanja Svoboda v Ljubljani na koncu glasovali za Jankoviča, pričakovanja, da bo ta stranka nekakšen nadzorni svet, so bila iluzorna. Jankoviču tak dogovor seveda ustreza, za večino volilcev Gibanja Svoboda pa razplet, po katerem se stranka, ki je na parlamentarnih volitvah pometla s konkurenco, spreminja v županov satelit, ne more biti zadovoljiv. Odgovor na vprašanje, ali bo koalicija z Gibanjem Svoboda Ljubljani prinesla kaj več, se za zdaj glasi: da, prinesla bo več Jankoviča. x

V Ljubljani smo prvi delovni dan v novem letu dobili novo mestno koalicijo med Listo Zorana Jankoviča in Gibanjem Svoboda. Gre za šele drugo koalicijo v času vladanja Zorana Jankoviča, ki se bo, če bo dokončal sveži mandat, razpotegnilo na dve desetletji. Prvič je moral Jankovič v koalicijo leta 2014, ko sta mu dodatne štiri glasove zagotovili SD in DeSUS, mandat pa ni bil nič kaj posebej drugačen od preostalih, saj se od teh dveh strank niti ni pričakovalo, da bi v mestno politiko prinesli sveže ideje ali da bi bili sposobni vplivati na odločitve župana. Kot vemo, danes DeSUS ni več ne v mestnem svetu ne v parlamentu, SD pa z vsakimi volitvami v Ljubljani, ki bi morala biti ena od njenih trdnjav, drsi v vse večjo anonimnost. Stranki, ki je imela zadnjega župana pred Jankovičevo ero, se je na zadnjih volitvah dolgo obetal zgolj en sedež v